**STATYBOS RANGOS SUTARTIS**

**SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SUTARTIES PAVADINIMAS** | INFEKCINIŲ LIGŲ DIAGNOSTIKOS IR GYDYMO CENTRO PASTATO STATYBOS DARBAI | | |
| **SUTARTIES DATA** | 2024-05-21 | **SUTARTIES NR.** | 3.1-K1-462-D45/24 |
| **SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA** | | |  |
| **SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA** | | | 1 |
| **SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA** | | |  |
| 1. **ŠALYS:** | | | |
| * 1. **Užsakovas (1.1.48 p.)** | * + 1. Pavadinimas | Viešoji įstaiga Respublikinė Šiaulių ligoninė | |
| * + 1. Steigimo šalis | Lietuvos Respublika | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | 245386220 | |
| * + 1. Juridinių asmenų registras | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras | |
| * + 1. PVM mokėtojo kodas | LT453862219 | |
| * + 1. Banko sąskaita | LT347180000001130305 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | V. Kudirkos g. 99, 76231 Šiauliai | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | (8 41) 524 291  [info@siauliuligonine.lt](mailto:info@siauliuligonine.lt) | |
| * + 1. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.) | Direktorius Mindaugas Pauliukas  Tel. +370 41 524 291 | |
| * + 1. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.) | Ūkio skyriaus vyriausiasis inžinierius Jonas Eidintas, tel. 841 524 238, el. paštas: [jonas.eidintas@siauliuligonine.lt](mailto:jonas.eidintas@siauliuligonine.lt)  – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus | |
| * + 1. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą | Ramūnas Valiulis | |
| * 1. **Rangovas (1.1.28 p.)** | * + 1. Pavadinimas | UAB „Gilesta“ | |
| * + 1. Steigimo šalis | Lietuvos Respublika | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | 162559093 | |
| * + 1. Juridinių asmenų registras | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras | |
| * + 1. PVM mokėtojo kodas | LT100006310818 | |
| * + 1. Banko sąskaita | LT217300010178821215 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | Laisvės pr. 78B, Vilnius | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | *Tel. Nr.*: +370 616 03099  *El. pašto adresas*: [info@gilesta.lt](mailto:info@gilesta.lt) | |
| * + 1. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.) | Romas Paliulis  *El. pašto adresas*: [romas@gilesta.lt](mailto:romas@gilesta.lt) | |
| * + 1. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.) | Erikas Agurkis  *Mob. tel. Nr.*: +370 686 84227  *El. pašto adresas*: [erikas@gilesta.lt](mailto:erikas@gilesta.lt)  – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus | |
| 1. **TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):** | | | |
| * 1. **Projektuotojas** | * + 1. Pavadinimas | UAB „Projektų ekspertai“ | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | 302605951 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., 51230 Kaunas | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | Tel. +370 67745754  info@projektuekspertai.lt | |
| * + 1. Statinio projekto vadovas | Dovilė Naudžiuvienė  Mob.: +37067665560  El.paštas: [dovile.naudziuviene@projektuekspertai.lt](mailto:dovile.naudziuviene@projektuekspertai.lt) | |
| * + 1. Statinio informacinio modeliavimo metodų taikymas | Netaikoma | |
| * 1. **Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas** | * + 1. Pavadinimas | UAB „Projektų ekspertai“ | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | 302605951 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., 51230 Kaunas | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | Tel. +370 67745754  info@projektuekspertai.lt | |
| * + 1. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas | Dovilė Naudžiuvienė  Mob.: +37067665560  El.paštas: [dovile.naudziuviene@projektuekspertai.lt](mailto:dovile.naudziuviene@projektuekspertai.lt) | |
| * 1. **Techninės priežiūros rangovas** | * + 1. Pavadinimas | Notavit, MB | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | 306150401 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | Dumšiškių g. 10, LT-60137 Raseiniai, Kauno apskritis | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | Tel.: +37062300332  notavitmb@gmail.com | |
| * + 1. Techninis prižiūrėtojas | H. Matulevičienė, 862300332, notavitmb@gmail.com | |
| 1. **DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):** | |  | |
| * 1. **Objektas** | * + 1. Pavadinimas | Infekcinių ligų diagnostikos ir gydymo centro pastato statybos darbai | |
| * + 1. Adresas | V. Kudirkos g. 99, Šiauliai | |
| * + 1. Unikalus Nr. | - | |
| * + 1. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.) | Negyvenamasis (gydymo paskirties) | |
| * 1. **Žemės sklypas** | * + 1. Pavadinimas | Žemės sklypas | |
| * + 1. Adresas | V. Kudirkos g. 99, Šiauliai | |
| * + 1. Unikalus Nr. | 2901-0007-0464 | |
| 1. **DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)** | | Rengs Rangovas arba jo pasitelkiamas ūkio subjektas | |
| 1. **DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)** | | 2022-11-25 | |
| 1. **DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)** | | neribojama | |
| 1. **KAINA:** | |  | |
| * 1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.) | | 16 612 090,00 | |
| * 1. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.) | | 13 729 000,00 | |
| * 1. I Dalies Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.) | | Netaikoma | |
| * 1. II Dalies Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.) | | Netaikoma | |
| * 1. Pelnas, procentais (1.1.21 p.) | | Netaikoma | |
| * 1. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.) | | – fiksuoto įkainio  – fiksuotos kainos | |
| * 1. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.) | | Netaikoma | |
| * 1. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.) | | – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas  – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas | |
| * 1. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristačius | | Netaikoma | |
| 1. **AVANSAS:** | |  | |
| * 1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.) | | Netaikoma | |
| * 1. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.) | | Netaikoma | |
| 1. **SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)** | | 10 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę | |
| 1. **TERMINAI:** | |  | |
| * 1. Visų Darbų Galutinis terminas (11.1.1.2 p.) | | 18 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos | |
| 1. **GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):** | |  | |
| * 1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau) | | Ilgiausias iš šių terminų:   1. 5 metai; 2. Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; 3. Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas | |
| * 1. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.) | | 10 metų | |
| * 1. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams | | 20 metų | |
| * 1. Įrenginio Garantinis terminas | | Ilgiausias iš šių terminų:   1. 2 metai; 2. Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; 3. Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas | |
| 1. **DRAUDIMAS:** | |  | |
| * 1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.) | * + 1. Draudimo suma | 43 400,00 EUR | |
| * + 1. Besąlyginė išskaita | Ne didesnė kaip 2900,00 EUR | |
| * 1. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.) | * + 1. Statybos darbų draudimo suma | Objekto atkuriamoji vertė | |
| * + 1. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita | Ne mažesnė kaip 500,00 EUR | |
| * + 1. Civilinės atsakomybės draudimo suma | 43 400,00 EUR | |
| * + 1. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita | Ne didesnė kaip 2900,00 EUR | |
| 1. **ATSAKOMYBĖ:** | |  | |
| * 1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai) | | 500 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų) | | 5000 EUR | |
| * 1. Bauda pagal 3.1.10 p. (aplinkos apsaugos vadybos sistemų standartų reikalavimų nesilaikymas arba statyboje naudojamų statybinių medžiagų neatitikimas minimaliems aplinkos apsaugos kriterijams) | | 500 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 3.1.11 p. (Sutarties nutraukimas dėl aplinkos apsaugos vadybos sistemų standartų reikalavimų nesilaikymo arba dėl statyboje naudojamų statybinių medžiagų neatitikimo minimaliems aplinkos apsaugos kriterijams) | | 5000 EUR | |
| * 1. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys) | | 500 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų) | | 500 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas) | | 500 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai) | | - | |
| * 1. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus) | | 100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną | |
| * 1. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką) | | 100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną | |
| * 1. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas) | | 500 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną | |
| * 1. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p. | | 0,02 % nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną | |
| * 1. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas) | | 500 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį) | | 5000 EUR | |
| * 1. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.) | | neapribota | |
| 1. **KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:** | |  | |
| * 1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.) | – banko garantija arba  – draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas | | |
| * 1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.) | 5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė | | |
| * 1. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.) | 7 % nuo Sutarties kainos (su PVM) | | |
| 1. **PRIEDAI:** | |  | |
| * 1. Priedas Nr. 1 | Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau); | | |
| * 1. Priedas Nr. 2 | Užsakovo užduotis (*netaikoma*); | | |
| * 1. Priedas Nr. 3 | Statinio projektas; | | |
| * 1. Priedas Nr. 4 | Darbų kainų žiniaraštis (įkainuotų veiklų sąrašas); | | |
| * 1. Priedas Nr. 5 | Rangovo pasiūlymas; | | |
| * 1. Priedas Nr. 6 | Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis (pateikiama per 1 mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos); | | |
| * 1. Priedas Nr. 7 | Subrangovų sąrašo forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 8 | Specialistų sąrašas; | | |
| * 1. Priedas Nr. 9 | Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 10 | Darbų perdavimo-priėmimo akto forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 11 | Atliktų darbų akto forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 12 | Pažymos apie atliktų darbų vertę forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 13 | Trišalio susitarimo su Subrangovu forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 14 | Susitarimo forma. | | |
| 1. **NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):** | | - | |
| **17. KITA INFORMACIJA:** Darbai vykdomi įgyvendinant projektą „Šiaulių regiono infekcinių ligų diagnostikos ir gydymo centro modernizavimo (sukūrimo) projektas “ Nr. 09-002-P-0005.  Statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (LR aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo XIII skyriaus „Statybinės medžiagos“ reikalavimus). | | | |

**Šalių atstovų parašai**

Viešoji įstaiga Respublikinė Šiaulių ligoninė UAB „Gilesta“

Direktorius Mindaugas Pauliukas Direktorius Romas Paliulis